

**OGŁOSZENIE NR DT.2211-23/2-3-ŁN****ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O.****OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ HALI MAGAZYNOWEJ**

*Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 35 16 229*

| L.p. | Adres nieruchomości | Nr. KW | Nr. Dz.            | Obręb | Opis nieruchomości      |         | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie   | Czynsz wywoławczy m2 netto (miesięcznie) | Wadium |
|------|---------------------|--------|--------------------|-------|-------------------------|---------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------|
| 1.   | Lipowa 16           | 99742  | Część działki 18/2 | 3025  | Nieruchomość zabudowana | Budynek | 830 m <sup>2</sup> pow. u.    | Hala magazynowa | 18 zł                                    | 500    |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ŻEGLUGI SZCZECIŃSKIEJ TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O. W DNIU 6.07.2023**

**GODZ 9:00 W SALI KONFERENCYJNEJ**

*Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 6.07.2023 r. przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A. nr 67 1020 4795 0000 9902 0349 9969*

*(z podaniem nr lokalu będącego przedmiotem przetargu)*

**1. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.*
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.*
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.*
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.*
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.*
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).*

**2. Informacje organizatora przetargu:**

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem z przeznaczeniem na hale magazynową.*

- 2) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej m<sup>2</sup> w przetargu.
  - 3) Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m<sup>2</sup> uzyskanej w przetargu
  - 4) Umowa zostanie podpisana na czas nieokreślony.
  - 5) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
  - 6) Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
  - 7) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia.
  - 8) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
  - 9) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
  - 10) Przed podpisaniem umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia swojego zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną. (Opłaty za media oraz opłaty administracyjne podlegać będą odrębnej płatności.)
3. Dodatkowe informacje:
- 1) Wzór umowy, rzuty wraz ze zdjęciami oraz opisem budynku z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej <https://zstw.szczecin.pl/bip>.
  - 2) Istnieje możliwość wydzierżawienia terenu przyległego do hali magazynowej o pow. 1895m<sup>2</sup> w cenie 3zł za m<sup>2</sup> (Teren oznaczony na mapce poglądowej będącej załącznikiem do ogłoszenia).
  - 3) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - zamieszczona jest na stronie [www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
  - 4) Dodatkowych informacji o przetargu udziela Łukasz Nowak tel. 91 35 16 229.

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl) . Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części bez podawania przyczyn.**